**Приложение № 1**

**к Договору на создание**

**и передачу Технической документации**

**№ 9 от «26» июня 2023 г.**

**Утверждаю**

**Главный инженер АО «Омскшина»**

**(указать наименование должности)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Курасов С.Б.**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**На** **разработку проектно-технической документации объекта**

**« Капитальный ремонт в корпусе № 105 «Организация склада готовой продукции»**

1. **Общие данные**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| **1.1.** | **Основание для проектирование** | **Протокол, отчет по результатам обследования строительных конструкций** |
| **1.2.** | **Заказчик** | **АО «Омскшина»**  **644018, г.Омск, ул.П.В.Будеркина,2** |
| **1.3.** | **Район, пункт и площадка строительства** | **Производственная площадка АО «Омскшина»** |
| **1.4.** | **Генеральная проектная организация** | **По результатам конкурса** |
| **1.5.** | **Обоснование целесообразности:** | **1.5.1. Улучшение стандартов**  **качества хранения готовой продукции**  **1.5.2. Обеспеченность собственными складами** |
| **1.6.** | **Назначение объекта** | **Складское помещение для хранения готовой продукции** |
| **1.7.** | **Вид строительства** | **Капитальный ремонт корпуса №105** |
| **1.8.** | **Уровень ответственности объекта** | **Нормальный, в соответствии с пунктами 7,9 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009г.№384-ФЗ** |
| **1.9.** | **Источник финансирования** | **Собственные средства Заказчика** |
| **1.10.** | **Стадийность проектирования** | **Проектная документация, рабочая документация. Одностадийный порядок разработки** |
| **1.11.** | **Сроки проектирования** | * + 1. **Выполнение инженерно-геологических, геодезических изысканий – 3 месяца;**     2. **Стадия «Проектная документация» - 5 месяцев от даты вступления в силу Договора и получения исходных данных для проектирования от Заказчика** |
| **1.12.** | **Стадийность строительства** | **Выполнение строительно-монтажных работ в один этап** |
| **1.13.** | **Особые условия строительства** | **Капитальный ремонт производственного корпуса без остановки производства** |
| **1.14.** | **Технико-экономические показатели по объекту** | **1.14.1. Год ввода в эксплуатацию 1983г,1990г**  **1.14.2. Количество этажей – 1**  **1.14.3. Общая площадь здания:125 280,90м2**  **- реконструируемое помещение под склады – 13 392 м2**  **- НЗС – 23767,60м2**  **1.14.4. Площадь земельного участка - 43,8605га**  **1.14.5.Количество складируемой готовой продукции, в год:**  **- в штуках - 200 000 шт.**  **1.14.6. Режим работы 260 дней в году**  **1.14.7. Односменная работа участка – 8,2ч/сут** |
| **1.15.** | **Указания о выделении пусковых комплексов** | **Без выделения пусковых комплексов** |
| **1.16.** | **Данные о местоположении и границах площадки** | **Кадастровый номер участка: 55:36:120306:324** |

1. **Требования к проектным решениям**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.1.** | **Организация проектирования** | **2.1.1. Выполнить инженерно-геологические изыскания, инженерно-геодезические**  **2.1.2. Разработать порядок (технологию) функционирования складского помещения и процессов, протекающих в нем.**  **2.1.3. Определить назначение помещений и требования к ним.**  **2.1.4. Разработать проектную документацию в объеме необходимом для выполнения СМР.** |
| **2.2.** | **Требования к схеме планировочной организации земельного участка** | **2.2.1. На земельном участке располагаются:**  **- производственные корпуса**  **- проезды и пешеходные дорожки** |
| **2.3.** | **Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам** | **2.3.1. Стиль здания корпуса №105 остается существующим**  **2.3.2. Все проектируемые здания, сооружения должны быть выполнены в едином корпоративном стиле АО «Кордиант».** |
| **2.4.** | **Требования к технологическим решениям** | **2.4.1. Технологические решения разработать для решения следующих основных задач: оптимизация производства, перемещение и хранение готовой продукции**  **2.4.2. В проектной документации, в числе прочих предусмотреть системы:**  **- вентиляции, микроклимата;**  **- автоматической пожарной сигнализации;**  **- дымоудаления**  **- водоснабжения;**  **- водоснабжения;**  **- водоотведения;**  **- отопление, тепловые сети**  **- телефонной связи (СС);**  **- управление доступом сети (СКУД,1С);**  **- беспылевое покрытие полов;**  **- демонтаж конденсатной станции с отключением ее от существующих инженерных коммуникаций** |
| **2.5.** | **Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям** | **2.5.1 Конструкция корпуса 105 сохраняется существующей.**  **2.5.2. Планировка должна предусматривать размещение необходимо количества паллет – 5000шт.**  **2.5.3. Применение строительных конструкций, а также отделочных материалов преимущественно строительная индустрия г.Омска.**  **2.5.4. при разработке разделов «Конструкции металлические» использовать сортамент металлического проката, выпускаемого на сталелитейных заводах РФ.**  **2.5.5. Предусмотреть демонтаж перегородок в северной части указанного участка**  **2.5.6. Предусмотреть антикоррозийную защиту(АКЗ), а также огнезащиту существующих металлоконструкций.**  **2.5.7. Предусмотреть АКЗ существующих сооружений, коммуникаций, нуждающихся в восстановлении входящих в объем.**  **2.5.8. Организация помещений АБК для персонала (кабинет, сан.узел, комната приема пищи и т.д.).**  **2.5.9. Предусмотреть транспортные ворота – 2 шт** |
| **2.6.** | **Основное технологическое оборудование и процессы** | **2.6.1. При разработке компоновочных решений корпуса №105 - данное помещение предназначено для хранения готовой продукции, и выполнение погрузо-разгрузочных работ.** |
| **2.7.** | **Оборудование обеспечивающих процессов** |  |
| **2.8.** | **Отопление** | **2.8.1. Выполнить расчет тепловой нагрузки**  **2.8.2. Отопление водяное от центрального теплового узла. При необходимости (по расчету) предусмотреть реконструкцию существующего теплового узла;**  **2.8.3. Возле ворот предусмотреть тепловые завесы.**  **2.8.4. На радиаторах предусмотреть автоматические краны для выпуска воздуха.** |
| **2.9.** | **Вентиляция** | **2.9.1. Параметры вентиляции устанавливаются по расчету в соответствии с действующими нормами и правилами. Для расчета Заказчик выдает условия хранения шин.**  **2.9.2. Разработать технологические схемы прокладки воздухопроводов, спецификации для систем вентиляции;**  **2.9.3. Для поддержания заданных параметров и требуемой относительной влажности воздуха в помещениях, в приточные установки включить секции охлаждения и увлажнения (по расчету) или предусмотреть установку сплит-систем или мультизональных систем.**  **СанПиН 2.2.4.548-96 "Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений"** |
| **2.10.** | **Водопровод** | **2.10.1. Рассчитать максимальные и среднесуточные расходы воды;**  **2.10.2. При необходимости предусмотреть (по расчету) повысительную насосную станцию**  **2.10.3. Водопровод организуется к ближайшим точкам подключения системы водопровода.** |
| **2.11.** | **Канализация** | **2.11.1. Канализация организуется к ближайшим точкам подключения системы водоотведения здания.**  **2.11.2. Рассчитать объемы сточных вод ( в т.ч. ливневых);** |
| **2.12.** | **Электроснабжение** | **2.12.1. Выполнить обследование существующей системы электроснабжения с целью определения кабелей и оборудования подлежащих замене и переносу. При необходимости замены кабельных линий от трансформаторных подстанций до объектов, способ прокладки согласовать с Заказчиком.**  **2.12.2. Выполнить расчет необходимой электрической нагрузки объекта с целью определения необходимости выделения дополнительной электрической мощности.**  **2.12.3. Электроснабжение выполнить от узлов ввода электроснабжения с организацией щитов распределения питания на крыле здания.**  **2.12.4. Освещение рабочих мест выполнить в соответствии с действующими нормами, применить энергосберегающие технологии. Необходимое количество светильников подтвердить расчетом.** |
| **2.13.** | **Информационно-телекоммуникационная сеть** | **2.13.1. Для подключения рабочих мест организовать местную проводную телекоммуникационную сеть.** |
| **2.14.** | **Инженерно-технические средства охраны (ИТСО)** | **2.14.1. ИТСО выполнить в соответствии с Техническими требованиями к проектированию комплекса инженерно-технических средств охраны;**  **2.14.2. Информацию от средств ИТСО вывести на диспетчерскую систему предприятия.** |
| **2.15.** | **Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения** | **2.15.1. Подключение к наружным инженерным сетям выполнить по техническим условиям заказчика и ресурсоснабжающих организаций.**  **2.15.2. Предусмотреть внешнюю сеть пожаротушения на прилегающей территории.**  **2.15.3. Предусмотреть замену наружных сетей канализаций.**  **2.15.4. Предусмотреть замену наружных сетей водоснабжения.** |
| **2.16.** | **Требования к мероприятиям по охране окружающей среды** | **2.17.1. Выполнить в соответствии с законами, нормативными документами РФ, регулирующими природоохранную деятельность, а также:**  **- ФЗ от 10.01.2022г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;**  **2.16.2. Перечень и содержание мероприятий должны быть достаточны для прохождения негосударственной экспертизы и получения разрешения на реконструкцию.** |
| **2.17.** | **Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности** | **2.17.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в рамках требований раздела 9 постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г. (в ред. От 15.07.2021 №1197) «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию».**  **Требуемые разделы:**  **1.Установка автоматического пожаротушения.**  **2. Установка вытяжной противодымной вентиляции.**  **3.Система оповещения людей о пожаре.**  **4. Система пожарной сигнализации в АБК.**  **5. Внутренний противопожарный водопровод с регламентированным расходом воды для целей внутреннего пожаротушения.**  **6. Наружный противопожарный водопровод с пожарными гидрантами и регламентированным расходом воды для целей наружного пожаротушения.** |
| **2.18.** | **Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности** | **2.18.1. Выполнить расчет тепловых потерь. Разработать решения, направленные на снижение потерь тепла от ограждающих конструкций здания.** |
| **2.19.** | **Требования к воздухопотреблению** |  |
| **2.20.** | **Требования к проекту организации строительства объекта (ПОС)** | **2.20.1. Раздел «Проект организации строительства» (ПОС) в составе Проектной документации выполнить в соответствии с МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».**  **2.20.2. В разделах ПОС выполнить расчет объемов грунта, строительного мусора, металлолома и иных отходов, подлежащих перемещению, временному складированию и утилизации. Места временного складирования предоставляются Заказчиком по запросу после подписания договора.** |
| **2.21.** | **Требования к решения по благоустройству прилегающей территории** | **2.21.1. Разработать дизайн-проект ландшафта прилегающей территории.**  **2.21.2. Предусмотреть устройство площадки прилегающей площадки перед указанным участком из плит ПДН**  **2.21.3. На прилегающей территории предусмотреть ливневую канализацию.**  **2.21.4.В случае необходимости сноса, обрезки зеленых насаждений подготовить необходимые документы и разработать компенсирующие мероприятия в составе Проектной документации по восстановлению зеленых насаждений в соответствии с Решением омского городского Совета от 25.07.2007 №45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты, и порядка на территории города Омска» и требованиями Постановления Администрации города Омска от 10.08.2010 №683-п «О некоторых вопросах, связанных с содержанием зеленых насаждений на территории города Омска».** |

1. **Иные требования к проектированию**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.1.** | **Требования к исполнителю работ** | **3.1.1. Наличие у исполнителя соответствующих действующих лицензий (членство в СРО) на выполнение видов деятельности в рамках выполнения проекта.**  **3.1.2. Наличие опыта проектирования и внедрения подобных проектов.**  **3.1.3. Наличия достаточного количества квалифицированного, аттестованного персонала для выполнения всего комплекса работ.** |
| **3.2.** | **Требования к обследованиям** | **3.2.1. Проектировщику выполнить необходимые обследования сопряженных сетей и коммуникаций (выпусков трубопроводов, электрокабелей и т.д.) и принять решение об их использовании, либо замене.**  **3.2.2. Предусмотреть в проектной и сметной документации работы по устранению выявленных при обследовании дефектов, несоответствия требованиям, восстановлению несущей способности строительных конструкций. (Заказчиком представляется отчет о техническом состоянии строительных конструкций)**  **3.2.3. По окончании работ восстановить нарушенную целостность конструкций, если такое будет иметь место во время проведения обследований.**  **3.2.4. представить Заказчику Отчёт о проведении обследований.** |
| **3.3.** | **Требования к изысканиям** | **3.3.1. Проектировщику разработать задание и программу изысканий на проведение инженерно-изыскательских работ в объеме достаточном для реализации проекта и согласовать с Заказчиком.**  **3.3.2. выполнить все необходимые изыскания в полном объеме, достаточном для выполнения проектных работ, в том числе:**  **- инженерно-геодезические изыскания;**  **- инженерно-геологические изыскания;**  **- инженерно-экологические изыскания;**  **3.3.3. Материалы по выполнению инженерно-изыскательских работ представить в адрес Заказчика отдельными книгами.** |
| **3.4.** | **Требования к составу проектной документации** | **3.4.1. Состав проектной документации должен соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ №87 и ГК РФ, другим действующим на территории РФ нормативно-техническим документам (далее – НТД), законодательным актам (в актуализированных редакциях), в объеме и по составу достаточном для выполнения СМР.** |
| **3.5.** | **Требования к подготовке сметной документации** | **3.5.1. Сметная документация разрабатывается на основании Проектной документации (П) согласно МДС-81-35.2004 и ПП №87 от 16.02.2008.**  **3.5.2. Состав сметной документации:**  **- сметные расчеты на отдельные виды затрат,**  **- локальные сметные расчеты,**  **- объектные сметные расчеты,**  **- сводный сметный расчет стоимости строитеьства,**  **- пояснительная записка.**  **3.5.3. Сметная документация составляется в текущем уровне цен Омской области:**  **- с использованием ТСНБ Омской области действующей редакции базисно-индексным методом с применением индексов регионального центра по элементам прямых затрат к соответствующим расценкам,**  **- с использованием укрупнённых сметных нормативов (показателей) и стоимостных показателей по объектам-аналогам; пересчет в текущие цены от уровня цен объектов – аналогов производить индексом к общей стоимости СМР к ТЕР/ФЕР.**  **- в составе пояснительной записки к сметной документации указываются примененные объекты-аналоги, их технические и иные характеристики схема использования стоимостных данных этих аналогов для получения данных по Объекту (учет объемов, технические и стоимостные переводные коэффициенты и т.п.).**  **- за итогом ССР справочно показать итог в базисном уровне цен.** |
| **3.6.** | **Требования к передаче материалов** | **3.6.1. Документация передается заказчику на бумажных и электронных носителях.**  **3.6.2. Документация на электронных носителях передается в формате разработки и в формате pdf.**  **3.6.3. Документация на бумажных носителях передается после ее согласования в электронном виде.**  **3.6.4. Документация в электронном виде передается на двух экземплярах носителей СD/DVD. На бумажном носителе проектная документация передается в четырех экземплярах.** |
| **3.7.** | **Особые условия** | **3.7.1. основные технические решения разрабатываются проектной организацией собственными силами. Допускается передача субподрядной организации выполнение обследований, инженерных изысканий, разработка специальных разделов проектной документации.**  **3.7.2.Выбор субподрядных проектных организаций согласовать с Заказчиком, для этого предоставить пакет документов в составе: учредительные документы субподрядной организации, устав, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из единого государственного реестра юридических лиц, лицензии на выполнение работ/оказание услуг, график выполнении работ с указанием сроков и объемов выполняемых ими работ, сведений об опыте субподрядной организации по профилю выполняемых работ.**  **3.7.3.Техническая документация и материалы передаваемые от Заказчика Исполнителю не может быть передана Исполнителем третьим лицам без письменного разрешения Заказчика.** |
| **3.8.** | **Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования** | **Приложение №1. Структура разделов для стадии проектирования «П»**  **Приложение №2 Перечень ИРД, передаваемой Заказчиком Исполнителю для разработки Проектной документации.**  **Приложение №3. План существующего здания**  **Приложение № 4. Намеченный план после капитального ремонта**  **Приложение №5. Схема планировочной организации земельного участка**  **Приложение №6. Планируемая схема сетей водоснабжения, водоотведения,** |

**Разработано:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **Заместитель директора Филиала АО «Кордиант» в г.Омске** |  | **М.А.Атрепкин** |
|  |  |  |
| **Главный энергетик** |  | **П.А.Поморов** |
|  |  |  |
| **Главный механик** |  | **Е.В.Бочанов** |
|  |  |  |
| **Начальник ОКС** |  | **В.А.Яковлев** |
|  |  |  |
| **Начальник ООТПБиЭ** |  | **А.А.Михалев** |

**Приложение 1**

**К Техническому заданию**

**«Структура разделов для стадии проектирования «П»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ Раздела** | **Наименование раздела** | **Шифры разделов1** |
| **1** | **«Пояснительная записка»** | **ПЗ** |
| **2** | **«Схема планировочной организации земельного участка»** | **ПЗУ** |
| **3** | **«Архитектурные решения»** | **АР** |
| **4** | **«Конструктивные и объемно-планировочные решения»** | **КР** |
| **5** | **«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»** | **ИОС** |
| **5 а)** | **«Система электроснабжения»** | **ИОС1** |
| **5 б)** | **«Система водоснабжения»** | **ИОС2** |
| **5 в)** | **«Система водоотведения»** | **ИОС3** |
| **5 г)** | **«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»** | **ИОС4** |
| **5 д)** | **«Сети связи»** | **ИОС5** |
| **5 ж)** | **«Технологические решения»** | **ИОС6** |
| **6** | **«Проект организации строительства»** | **ПОС** |
| **7** | **Перечень мероприятий по охране окружающей среды** | **ООС** |
| **8** | **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности** | **ПБ** |
| **9** | **Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства** | **ЭЭ** |
| **10** | **Смета на строительство объекта капитального строительства** | **СМ** |
| **11** | **Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами, необходимая для получения положительного заключения экспертизы** |  |
| **Книга 1** | **Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.** | **ГОЧС** |

**Приложение 2**

**к Техническому заданию**

**Перечень ИРД, передаваемой Заказчиком Исполнителю для разработки Проектной документации**

1. **Градостроительный план земельного участка (копия, заверенная синей печатью Заказчика)**
2. **Утвержденный генеральный план площадки объекта, с указанием всех существующих объектов и сетей.**
3. **Существующие фоновые концентрации (не старше двухгодичной давности).**
4. **Исходные данные для разработки раздела ПД ГОЧС по запросу Исполнителя.**
5. **Технические данные сущ.ХВО (схема станции, производительность, анализ воды).**
6. **ТУ на электроснабжение, водоснабжение, подключение к сетям канализации выдаёт Заказчик к началу проектирования. ТУ на другие виды работ по разделам ПД – при необходимости, получает Исполнитель по доверенности Заказчика».**